

**Coopsette Soc. Coop. in L.C.A.**  
Via San Biagio n° 75  
42024 Castelnovo di Sotto (RE)



## STIMA DEI TERRENI SITUATI A CAMPEGINE (RE) NELL'AREA DI SVILUPPO "MILANELLO"



### RELAZIONE TECNICA:

- ubicazione ed identificazione catastale;
- descrizione del compendio;
- conformità edilizia e regolarità urbanistica;
- destinazione e regolarità urbanistica del compendio;
- verifica ipoteche e privilegi;
- determinazione del valore;
- conclusioni.

### ALLEGATI:

- estratto di mappa catastale;
- rilievo fotografico.



Il sottoscritto Ing. Lauro Sacchetti, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n. 538, con studio Lauro Sacchetti Associati a Reggio Emilia in Via del Chionso n. 28/a:

- a seguito di attività svolta nell'ambito di una Proposta di concordato fallimentare ex art. 214 LF di cui si è preso visione;
- ai sensi dell'art. 123, terzo comma, della Legge Fallimentare, dichiara:
  - o di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità previste dall'art. 28 L.F.;
  - o di essere in possesso dei requisiti previsti e richiesti dall'art. 2399 del Codice Civile;
  - o di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi nei confronti della Società in LCA, dei suoi soci, dei creditori in genere e degli altri soggetti comunque interessati all'esito della procedura;
  - o di non aver concorso al dissesto dell'impresa;
  - o di non essere alla data del conferimento dell'incarico creditore della Società in LCA se non per i compensi professionali derivanti dal presente incarico.
- a seguito di incarico ricevuto "Con D.M. 30/10/2015 n. 541/2015, "COOPSETTE SOCIETA' COOPERATIVA" è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, e in data 20 novembre 2023 è stato nominato Commissario Liquidatore l'Avv. Gianluca Giorgi, nato a Bologna il 9 agosto 1970, domiciliato in Bologna, via Rolandino 2, C.F. GRGGLC70M09A944T, - in forza di D.M. 20/11/2023, n. 171/2023 in sostituzione del precedente Commissario Liquidatore Dott. Giorgio Pellacini, di aggiornare il più probabile valore di mercato, in riferimento alla situazione amministrativa cogente, di lotti di terreno in proprietà, con destinazione urbanistica produttiva e commerciale/terziario nell'area di sviluppo "Milanello" a Campegine (RE) già oggetto di stima, più precisamente:
  - o Stima terreni del 19/02/2018;
  - o Perizia di congruità offerta di acquisto terreni del 30/07/2018;
  - o Stima terreni del 09/12/2019;
  - o Perizia di congruità offerta di acquisto terreni del 05/05/2021;
  - o Stima terreni 11/10/2021;
  - o Perizia di congruità offerta di acquisto terreni del 12/09/2022.

ha effettuato opportuni accertamenti per addivenire alle considerazioni di seguito esposte.

## UBICAZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I terreni edificabili oggetto di stima sono ubicati nel Comune di Campegine (RE), nei pressi dello svincolo "Campegine-Terre di Canossa" dell'Autostrada A1. L'area di sviluppo in cui sorge la proprietà è denominata "Milanello", sita nella frazione "Caprara" del Comune di Campegine.

La proprietà, dopo le vendite di questi ultimi anni, è identificata al Catasto terreni del Comune di Campegine come di seguito esposto:

- fg.17, part. 214 – SEMIN IRRIG – sup. 5.930 mq - R.D. Euro 46,36 / R.A. Euro 64,31;
- fg.17, part.328 – SEM IRR ARB – sup. 3.930 mq – R.D. Euro 29,70 / R.A. Euro 42,62;
- fg.17, part. 332 – PRATO IRRIG – sup. 2.695 mq – R.D. Euro 24,36 / R.A. Euro 25,05;
- fg.17, part. 338 – PRATO IR AR – sup. 10.140 mq – R.D. Euro 70,90 / R.A. Euro 86,41;
- fg.17, part. 62 – SEM IRR ARB – sup. 4.940 mq – R.D. Euro 37,33 / R.A. Euro 53,58;
- fg.17, part. 733 – SEM IRR ARB – sup. 22.227 mq – R.D. Euro 155,41 / R.A. Euro 241,07;
- fg.17, part. 729 – PRATO – sup. 680 mq – R.D. Euro 2,43;
- fg.17, part. 731 – SEMINATIVO – sup. 1.489 mq – R.D. Euro 12,18;
- fg.17, part. 756 – SEMINATIVO – sup. 11.470 mq – R.D. Euro 85,89;
- fg.17, part. 802 – PRATO – sup. 1.349 mq – R.D. Euro 4,82;
- fg.17, part. 803 – PRATO – sup. 4.246 mq – R.D. Euro 15,18;
- fg.17, part. 807 – PRATO - sup. 206 mq - R.D. Euro 0,74;
- fg.17, part. 808 – PRATO – sup. 1.364 mq – R.D. Euro 4,88;
- fg.17, part. 809 – SEMINATIVO – sup. 1.600 mq – R.D. 10,63;
- fg.17, part 810 – SEMINATIVO – sup. 818 mq – R.D. Euro 5,44;
- fg.17, part. 818 – SEMINATIVO – sup. 1.074 mq – R.D. Euro 8,04;
- fg.17, part. 819 – SEMINATIVO – sup. 77 mq – R.D. Euro 0,58;
- fg.17, part. 820 – SEMINATIVO – sup. 50 mq – R.D. Euro 0,37;
- fg. 17 part. 835 – SEMINATIVO – sup. 913 mq – R.D. Euro 6,07;

al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine:

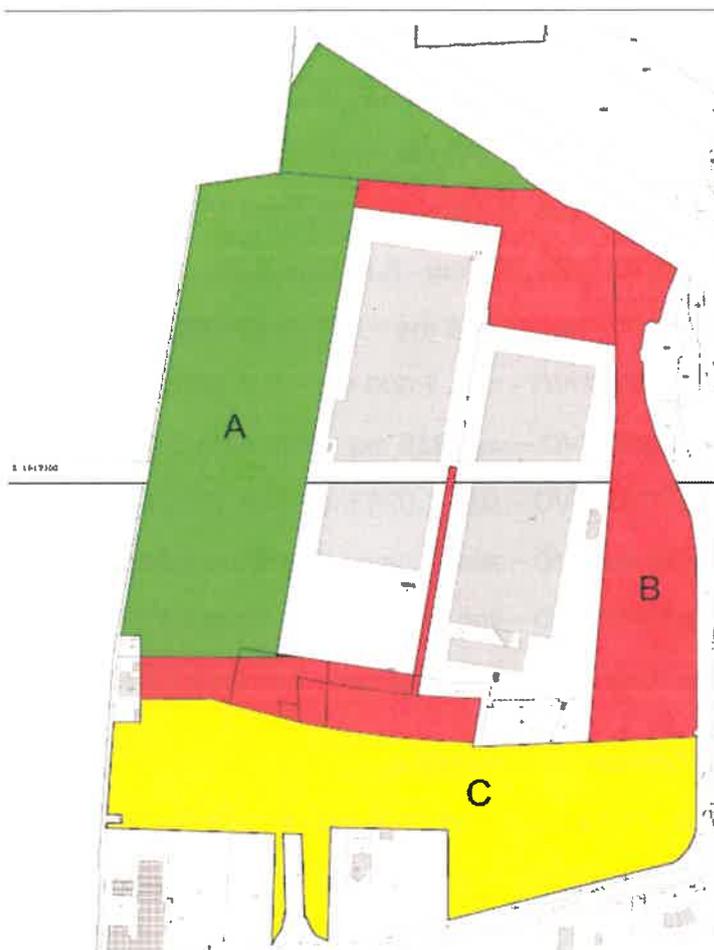
- fg.17, part. 491, Sub. 2 – Cat C/2 – sup. 100 mq - Reddito Euro 154,94;
- fg.17, part. 491, Sub. 3 – Cat A/4 – sup. 153 mq - Reddito Euro 220,53;



- fig. 17, part. 812 – Cat C/7 – sup. 1123 mq - Reddito Euro 1275,96;
  - fig.17, part. 813 – Cat F/1 – sup. 874 mq.
- Totale superficie catastale 77.448,00 mq

### DESCRIZIONE DEL COMPENDIO

La proprietà in oggetto comprende sia terreni edificabili che agricoli i quali, secondo il Piano Particolareggiato “Milanello”, si suddividono nel comparto edificatorio produttivo/artigianale A e qualche piccola porzione del comparto B già vendute a SNATT LOGISTICA e ad altra società. Il comparto A è stato già in parte concretizzato attraverso la costruzione dei capannoni produttivi METHIS 1 ed ex - METHIS 2 (ora proprietà di SNATT LOGISTICA) e di altri su porzioni d’area cedute e B ineditato; nel comparto terziario/commerciale/alberghiero C. Il primo è individuabile a nord della suddetta proprietà mentre il secondo a sud e sono di seguito evidenziati nell’estratto di planimetria generale.





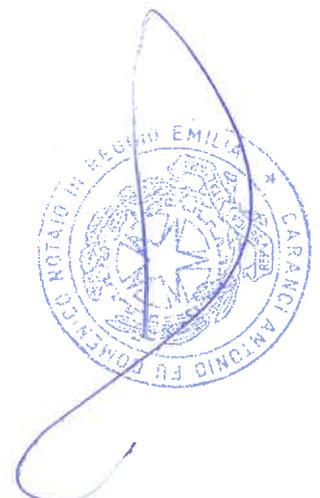
L'intero Piano Particolareggiato comprende una superficie territoriale pari a 238.133 mq dove, ad esclusione delle aree già edificate ed adibite a parcheggio pubblico a raso e aree verdi, quelle restanti risultano attualmente inedificate e mantenute a prato in parte ed incolte in altra parte, con l'esclusione del comparto A interamente venduto, ed edificato con capannoni logistici e di una quota parte del comparto commerciale C, identificabile con l'ambito ad ovest della strada d'ingresso compreso il completamento del parcheggio previsto nel PUA, come opera di urbanizzazione, sottraendo una piccola porzione al comparto produttivo B, oggetto di proposte irrevocabili d'acquisto, come si preciserà in seguito.

Per meglio documentare la situazione attuale, i mappali che costituiscono i comparti inedificati e sono oggetto di stima, si confermano suddivisi in funzione della destinazione urbanistica prevista all'interno della convenzione, parte verso Autostrada del Sole a destinazione prevalentemente produttive (comparto B) e parte verso la strada provinciale a destinazione commerciale/terziario (comparto C).

#### **Comparto B (produttivo):**

- fg.17, part.328 – SEM IRR ARB – sup. 3.930 mq – R.D. Euro 29,70 / R.A. Euro 42,62;
- fg.17, part. 332 – PRATO IRRIG – sup. 2.695 mq – R.D. Euro 24,36 / R.A. Euro 25,05;
- fg.17, part. 338 – PRATO IR AR – sup. 10.140 mq – R.D. Euro 70,90 / R.A. Euro 86,41;
- fg.17, part. 62 – SEM IRR ARB – sup. 4.940 mq – R.D. Euro 37,33 / R.A. Euro 53,58;
- fg.17, part. 756 – SEMINATIVO – sup. 11.470 mq – R.D. Euro 85,89;
- fg.17, part. 803 – PRATO – sup. 4.246 mq – R.D. Euro 15,18;
- fg.17, part. 807 – PRATO - sup. 206 mq – R.D. Euro 0,74;
- fg.17, part 810 – SEMINATIVO – sup. 818 mq – R.D. Euro 5,44;
- fg. 17 part. 835 – SEMINATIVO – sup. 913 mq – R.D. Euro 6,07;
- fg.17, part. 818 – SEMINATIVO – sup. 1.074 mq – R.D. Euro 8,04;
- fg.17, part. 819 – SEMINATIVO – sup. 77 mq – R.D. Euro 0,58;
- fg.17, part. 820 – SEMINATIVO – sup. 50 mq – R.D. Euro 0,37;

**Superficie complessiva: 40.559,00 mq**



### **Comparto C (commerciale/terziario):**

- fg.17, part. 808 – PRATO – sup. 1.364 mq – R.D. Euro 4,88;
- fg.17, part. 809 – SEMINATIVO – sup. 1.600 mq – R.D. 10,63;
- fg.17, part. 802 – PRATO – sup. 1.349 mq – R.D. Euro 4,82;
- fg.17, part. 214 – SEMIN IRRIG – sup. 5.930 mq - R.D. Euro 46,36 / R.A. Euro 64,31;
- fg.17, part. 733 – SEM IRR ARB – sup. 22.227 mq – R.D. Euro 155,41 / R.A. Euro 241,07;
- fg.17, part. 729 – PRATO – sup. 680 mq – R.D. Euro 2,43;
- fg.17, part. 731 – SEMINATIVO – sup. 1.489 mq – R.D. Euro 12,18;

Identificata al Catasto Fabbricati:

- la particella 491 di mq 253;
- fg. 17, part. 812 – Cat C/7 – sup. 1123 mq - Reddito Euro 1275,96;
- fg.17, part. 813 – Cat F/1 – sup. 874 mq.

Superficie complessiva: 36.889,00 mq

Le aree inedificate che rimangono nella disponibilità di Coopsette S.C. in LCA assommano pertanto a mq 40.559,00 + mq 36.889,00 = mq 77.448,00.

### **DESTINAZIONE E REGOLARITA' URBANISTICA DEL COMPENDIO**

Le aree oggetto di stima, fanno parte di un Piano Particolareggiato risalente al 1992. Nel 2007 il perimetro del Piano Particolareggiato è stato ampliato, consentendo un'ulteriore edificabilità di 79.000 mq circa frutto di un importante Accordo di Programma del 2005 che definiva le modifiche alla viabilità dovute al nuovo nucleo insediativo collegato all'apertura del nuovo svincolo autostradale di Campegine - Terre di Canossa. È del 2009 la nuova Convenzione, la quale rendeva così operativa la nuova potenzialità insediabile sulle aree non ancora edificate prolungando la "vita" del vecchio Piano Particolareggiato opportunamente modificato.

Nel frattempo il Comune di Campegine si è adeguato alla legge urbanistica regionale vigente all'epoca (legge 20 del 2000), decaduta dall'01/01/2018 essendo entrata in vigore la legge 24 del 2017, nuova legge urbanistica regionale che non modifica quanto disposto sull'area oggetto di stima dalla fase di adeguamento di Campegine al PSC, RUE e POC della legge 20.

Il PSC di Campegine è in vigore dal 07/12/2011, data di pubblicazione sul BUR; il RUE è in vigore dal 07/12/2011, mentre il POC è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.16 del 04/06/2015.

Il PSC individua i terreni in oggetto come AP2 – AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL PREVIGENTE PRG CON PUA APPROVATO che comprendono le aree produttive interessate da piani particolareggiati approvati e/o in corso di attuazione che vengono confermati nel PSC e contornati da appositi perimetri di intervento unitario e la siglatura del previgente PRG (in questo caso "PP Coopsette MILANELLO").

Entro tali perimetri si applica, fino alla scadenza della convenzione in atto, la normativa del PRG previgente e restano in vigore i contenuti della convenzione.

Poiché la convenzione è del 2009, avendo validità di 10 anni dalla stipula prorogata di ulteriori 3 + 3 + 1 anni in forza dei provvedimenti D.L. 69/2013, D.L. 76/2020, D.L. 21/2022 e pertanto di 7 anni con validità al 2026, con gli indici urbanistici ed edilizi, nonché gli usi ammessi, le prescrizioni e quanto previsto nella scheda normativa del previgente PRG.

I dati essenziali, ai fini della stima, della suddetta scheda sono i seguenti:

- Superficie territoriale	238.133 mq
- Superficie Utile massima edificabile	110.998 mq
- Area parcheggio in cessione	23.294 mq
- Verde pubblico comparto industriale-artigianale in cessione	13.080 mq
- Verde pubblico comparto terziario in cessione	17.164 mq
- Verde di mitigazione ambientale in cessione	7.164 mq
- Viabilità in cessione	2.524 mq

Le destinazioni d'uso ammesse dal Piano Particolareggiato sono le seguenti:

- **U.2** Attività ricettive di tipo alberghiero ed extra alberghiero;
- **U.4** Attività commerciali di vicinato;
- **U.5.1** Medio-piccole strutture commerciali di vendita;
- **U.6** Attività commerciali complementari;
- **U.7** Pubblici servizi;
- **U.8** Esposizioni e mostre;
- **U.9** Attività commerciali all'ingrosso;
- **U.11** Piccoli uffici e studi professionali;



- **U.12** Grandi uffici e direzionalità a forte concorso di pubblico;
- **U.13** Grandi uffici e direzionalità a basso concorso di pubblico;
- **U.14** Servizi per l'industria, ricerca, terziario avanzato e specializzato;
- **U.15** Magazzini, depositi e stoccaggi;
- **U.16** Artigianato di servizio;
- **U.17** Artigianato produttivo compatibile con l'ambiente urbano;
- **U.19** Industria compatibile con l'ambiente urbano;
- **U.21** Parcheggi attrezzati di uso pubblico;
- **U.23** Attrezzature per il verde;
- **U.26** Impianti tecnici;
- **U.27** Attrezzature socio – sanitarie;
- **U.30** Distributori di carburante.

Di tale situazione, in seguito alla costruzioni e cessioni in successione con parte delle urbanizzazioni residuano le aree inedificate precedentemente descritte di cui si confermano gli indici di utilizzo territoriale come segue:

- Comparti produttivi: per una superficie utile di 39.359 mq e pertanto un utilizzo territoriale medio 0,375 mq/mq.
- Comparto commerciale/terziario: una superficie utile di 29.900 mq e un utilizzo territoriale media di 0,617 mq/mq.

#### **VERIFICA IPOTECHE E PRIVILEGI**

A seguito di ispezione ipotecaria sugli immobili oggetto della presente risultavano gravare le seguenti ipoteche:

Ipoteca di 1° grado e pari grado per l'importo di euro 72.000.000,00 fra i creditori ipotecari iscritta il 23.09.2010 ai n.ri Reg. Gen 20355 e Reg. Part. 4631 per atto di Mutuo di euro 48.000.000,00 del 21.09.2010 concesso in pool da: Banca Infrastruttura Innovazione e Sviluppo S.p.a del Gruppo Intesa San Paolo S.p.A (attuale cessionario ACO SPV S.r.l. con sede in Milano), Banca Nazionale del Lavoro S.p.A (attuale cessionario SPV Project 1713 S.r.l. con sede in Milano), MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.a. (attuale cessionario Siena NPL 2018 S.r.l. con sede in Roma);



## DETERMINAZIONE DEL VALORE

Il criterio di stima che si ritiene di adottare è quello sintetico del più probabile valore di mercato del terreno, correlato alle condizioni di mercato specifiche ed alle peculiarità intrinseche dei lotti per conformazione, accessibilità e visibilità e destinazione urbanistica, nonché alle azioni di vendita tentate, e concretizzate solo relativamente al Comparto C, le quali hanno messo in chiara evidenza che gli stessi valori coattivi utilizzati come a base d'asta risultavano comunque alti, dal momento che le aste del 2020 relativi ai lotti 66 e 67 sono andate deserte.

### **Lotto 66 - particelle che residuano in proprietà del comparto urbanistico:**

- fg.17, part.328 – SEM IRR ARB – sup. 3.930 mq – R.D. Euro 29,70 / R.A. Euro 42,62;
- fg.17, part. 332 – PRATO IRRIG – sup. 2.695 mq – R.D. Euro 24,36 / R.A. Euro 25,05;
- fg.17, part. 338 – PRATO IR AR – sup. 10.140 mq – R.D. Euro 70,90 / R.A. Euro 86,41;
- fg.17, part. 62 – SEM IRR ARB – sup. 4.940 mq – R.D. Euro 37,33 / R.A. Euro 53,58;
- fg.17, part. 756 – SEMINATIVO – sup. 11.470 mq – R.D. Euro 85,89;
- fg.17, part. 803 – PRATO – sup. 4.246 mq – R.D. Euro 15,18;
- fg.17, part. 807 – PRATO - sup. 206 mq - R.D. Euro 0,74;
- fg.17, part 810 – SEMINATIVO – sup. 818 mq – R.D. Euro 5,44;
- fg. 17 part. 835 – SEMINATIVO – sup. 913 mq – R.D. Euro 6,07;
- fg.17, part. 818 – SEMINATIVO – sup. 1.074 mq – R.D. Euro 8,04;
- fg.17, part. 819 – SEMINATIVO – sup. 77 mq – R.D. Euro 0,58;
- fg.17, part. 820 – SEMINATIVO – sup. 50 mq – R.D. Euro 0,37;

### **Lotto 67- particelle che residuano in proprietà del comparto urbanistico:**

- fg.17, part. 808 – PRATO – sup. 1.364 mq – R.D. Euro 4,88;
- fg.17, part. 809 – SEMINATIVO – sup. 1.600 mq – R.D. 10,63;
- fg.17, part. 802 – PRATO – sup. 1.349 mq – R.D. Euro 4,82;
- fg.17, part. 214 – SEMIN IRRIG – sup. 5.930 mq - R.D. Euro 46,36 / R.A. Euro 64,31;
- fg.17, part. 733 – SEM IRR ARB – sup. 22.227 mq – R.D. Euro 155,41 / R.A. Euro 241,07;
- fg.17, part. 729 – PRATO – sup. 680 mq – R.D. Euro 2,43;
- fg.17, part. 731 – SEMINATIVO – sup. 1.489 mq – R.D. Euro 12,18;



Identificata al Catasto Fabbricati:

- la particella 491 di mq 253;
- fg. 17, part. 812 – Cat C/7 – sup. 1123 mq - Reddito Euro 1275,96;
- fg.17, part. 813 – Cat F/1 – sup. 874 mq.

La stima si basa sulla suddivisione in subcomparti esposta nella parte descrittiva e riguarda il comparto B, produttivo, che deriva dalla divisione in due parti di tutto il comparto produttivo, quelli che abbiamo indicato come A interamente insediato e B che pur godendo di un buon affaccio autostradale, ha una conformazione che ne rende utilizzabile l'indice edilizio solo in sviluppo verticale la qual cosa è decisamente penalizzante nel campo produttivo, ed il comparto commerciale C, nelle quantità che restano nelle disponibilità.

Ciò premesso si procede con la classificazione precedentemente attribuita ai comparti.

#### **Comparto B (produttivo):**

- |   |              |
|---|--------------|
| - Superficie fondiaria che residua in proprietà | 40.559,00 mq |
| - Indice medio derivato dal PUA:                | 0,375 mq/mq  |
| - Su massima:                                   | 15.210,00 mq |

Aspetti peculiari: - Discreta accessibilità;  
- Buona visibilità dalle arterie principali;  
- Conformazione negativa che limita fortemente la possibile area di sedime dei fabbricati, aspetto negativo per il produttivo ed il logistico di servizio.

Il tema della conformazione, stretta e lunga con una parte consistente in rispetto autostradale è importante tant'è che si deriva anche dal progetto planivolumetrico allegato alla convenzione, oltre che per necessità oggettive di funzionalità, che le particelle su cui la superficie utile ammessa può essere realizzata sono:

fg.17, part. 338 – PRATO IR AR – sup. 10.140 mq;

fg.17, part. 62 – SEM IRR ARB – sup. 4.940 mq.

Con area effettivamente insediabile di 15.080,00 mq, si avrebbe un indice edificatorio relativo (Ir)= 1,138 mq/mq; ma l'indice edificatorio medio su interventi comparabili (Im) non dovrebbe mai superare 0,65 mq/mq per garantire una buona funzionalità dell'insediamento futuro e pertanto non una Su = 15.210,00 mq ma 9.802,00 mq (15.080 x 0,65). Considerando il sedime effettivamente

utilizzabile si ritiene plausibile correggere ulteriormente il più probabile valore teorico medio di mercato al mq con il rapporto fra i due indici precedentemente indicato e pertanto si ha:

Valore €/mq  $60,00 \text{ mq} \times 0,571 = 34,26 \text{ €/mq}$  che si arrotondano ad € 35/mq di superficie per cui si stima un Valore del Comparto B uguale a  $40.559,00 \text{ mq} \times 35,00 \text{ €/mq} = 1.419.565,00\text{€}$

che si arrotonda per difetto ad € 1.400.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00). Ma fatto è che anche a fronte di un "valore coattivo" che parte dal considerare detto valore abbassato del 40% ad € 840.000,00 si è dimostrato che l'asta è andata deserta. Pertanto è conseguente abbassare il suddetto valore di un ulteriore 25% per tentare di renderne concretamente fattibile la vendita e pervenire una stima di € 630.000,00 (euro seicentotrentamila/00).

#### Comparto C (commerciale/terziario):

- |  |              |
|--|--------------|
| - Superficie fondiaria che residua in proprietà: | 36.889,00 mq |
| - Indice medio derivato dal PUA:                 | 0,617 mq/mq  |
| - Su massima:                                    | 22.760,00 mq |

La stima del più probabile valore attuale di mercato non può prescindere dagli "episodi" commerciali che hanno riguardato il comparto il quale è stato posto in vendita in asta al prezzo coattivo di € 1.860.000,00 meno la vendita di una porzione per € 290.000,00 e pertanto  $1.860.000,00 - 290.000,00 = € 1.570.000,00$  con ulteriore riduzione a beneficio d'asta del 25% e pertanto € 1.177.500,00, prezzo nel quale era inglobata una seconda vendita con proposta irrevocabile d'acquisto di nuovo da parte del Caseificio Agricolo del Milanello per complessivi € 460.000,00 per cui l'eventuale assegnazione in asta dei terreni sopra descritti come proprietà residua del comparto C, sarebbe stata di €  $1.177.500,00 - € 460.000,00 = € 717.500,00$ . Anche questa asta è andata deserta per la scarsa appetibilità dell'area medesima per cui si ritiene che il valore oggi possa configurarsi con un'ulteriore riduzione del 25% e pertanto € 538.125,00 che si arrotondano ad € 540.000,00 (euro cinquecentoquarantamila/00)

In sintesi:

- Comparto B	€ 630.000,00
- Comparto C	€ 540.000,00
Valore complessivo	€ 1.170.000,00



## CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto ed in particolare dei valori desunti dai metodi adottati, si stima che i terreni che residuano in proprietà effettiva un valore complessivo attuale di € 1.170.000,00 **(unmilione centosettantamila/00 Euro)**

A conclusione, Il sottoscritto, nel prendere atto che la Proposta prevede che i creditori muniti di pegno o ipoteca, non vengano soddisfatti integralmente, dichiara e attesta che il piano concordatario ne prevede comunque la soddisfazione in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale, sul ricavato della vendita dei beni stessi, in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato loro attribuibile, come prima indicato.

Reggio Emilia, 04/12/2023

Il Tecnico

Ing. Lauro Sacchetti



Repertorio N. 53871

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI GIURAMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno cinque dicembre duemilaventitre, in Reggio Emilia,  
alla via della Racchetta n. 1.

5=12=2023

Innanzi a me, Dr. ANTONIO CARANCI, Notaio iscritto al Ruolo  
del Distretto Notarile di Reggio Emilia, residente in Reggio  
Emilia, con studio alla Via della Racchetta n. 1,

E' PRESENTE

**LAURO SACCHETTI**, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 21 marzo  
1949, con residenza in Reggio nell'Emilia (RE), Via I. Svevo  
N. 4/00, Codice Fiscale SCC LRA 49C21 H223 G  
iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio  
Emilia al n° 538.

Dell'identità personale del costituito io Notaio sono certo. \_

Il costituito mi presenta una relazione di stima concernente  
la valutazione dei terreni situati a Campegine (RE) nell'area  
di sviluppo "MILANELLO".

Tale perizia al presente atto si allega sotto la **lettera A)**.

Mi chiede di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'art. 1  
del R.D.L. 14 luglio 1937, N. 1666.

Quindi, io Notaio deferisco il giuramento al comparente,  
previo mio richiamo allo stesso sulle conseguenze delle di-  
chiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare

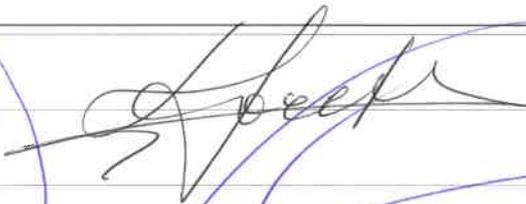


la verità. \_\_\_\_\_

Il comparente presta quindi il giuramento, pronunziando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, e quindi redatto la relazione sopra indicata, al solo scopo di far conoscere la verità". \_\_\_\_\_

La parte mi dispensa dalla lettura di quanto allegato. \_\_\_\_\_

Di questo atto, scritto con sistema elettronico da me Notaio su un foglio per una facciata, ho dato lettura al costituito, che lo approva. \_\_\_\_\_


Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO €16,00  
SEDICI/00

Entrate

01009415	00005831	MDL46001
00249768	13/09/2023 10:31:07	
4578-00088	D868E03DA890E981	
IDENTIFICATIVO	01220937701426	

0 1 22 093770 142 6







C2226. Allegato fotografico





