

MODULO OFFERTA DI ACQUISTO PER PERSONA FISICA

VENDITA COMPETITIVA OFFERTE MIGLIORATIVE

**Offerta per “Lotto 62 Area edificabile Cadelbosco” sita in Cadelbosco di Sopra (RE)”
Provvedimento Autorizzativo Prot. 0040219 del 13 febbraio 2024**

(a mezzo Posta Elettronica Certificata all’indirizzo:

lca541.2015reggioemilia@pecliquidazioni.it

Coopsette Società Cooperativa in L.C.A.

D.M. 30 ottobre 2015 n. 541/2015 in G.U. Serie generale n. 263 dell’11 novembre 2015

alla c.a Commissario liquidatore

Il Sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in Via _____ n. _____

tel. _____ codice fiscale _____

specifica del regime patrimoniale (se coniugato) _____

domicilio, se diverso dalla residenza

in Via _____ n. _____

indirizzo mail o PEC cui potranno essere trasmesse le comunicazioni relative alla gara

(nel caso l’offerente fosse una società di leasing, indicare il nome dell’utilizzatore dell’Immobile)

La presente società procederà ad un contratto di locazione finanziaria con _____

_____ quale utilizzatrice dell’Immobile.

presenta offerta d'acquisto MIGLIORATIVA

rispetto al prezzo base d'asta di euro **1.815.000,00** (*un milione ottocentoquindicimila/00*) al netto di IVA e oneri fiscali di legge

Per “Lotto 62 Area edificabile Cadelbosco” sita in Cadelbosco di Sopra (RE)”

PER L'IMPORTO OFFERTO DI EURO (indicazione prezzo offerto migliorativo)
.....,00 in cifre
(.....00) in lettere
al netto di IVA e oneri fiscali di legge

dichiara

1. di conoscere che l'immobile è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dal Geom. Gianfranco Mattioli;
2. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso di gara;
3. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'Immobile;
4. di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile;
5. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (incluse IVA, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente, nonché saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri di accatastamento, frazionamento e rilascio del certificato di agibilità dell'Immobile oggetto di compravendita se necessari;
6. di aver preso conoscenza e di accettare la condizione che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione entro 120 giorni dall'aggiudicazione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza da ogni diritto e la conseguente perdita della ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;
7. di non essere soggetto ad amministrazione di sostegno e di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
8. di conoscere che la cessione avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
9. di conoscere che la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
10. di conoscere che le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

11. di aver preso conoscenza e di accettare che il prezzo è da corrispondersi contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si allega

- a. fotocopia di documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda in corso di validità;
- b. ove fosse disponibile, contabile di pagamento tramite bonifico bancario con data valuta beneficiario antecedente alla data del **4 aprile 2024** per l'importo di €,00 pari al 15% del prezzo offerto quale cauzione.

data_____

Firma_____