

VENDITA COMPETITIVA OFFERTE MIGLIORATIVE

**Offerta per “Lotto 62 Area edificabile Cadelbosco” sita in Cadelbosco di Sopra (RE)”
Provvedimento Autorizzativo Prot. 0040219 del 13 febbraio 2024**

(a mezzo Posta Elettronica Certificata all’indirizzo:

lca541.2015reggioemilia@peliquidazioni.it

Coopsette Società Cooperativa in L.C.A.

D.M. 30 ottobre 2015 n. 541/2015 in G.U. Serie generale n. 263 dell’11 novembre 2015

alla c.a Commissario Liquidatore

Il Sottoscritto _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

in qualità di legale rappresentate della società _____

con sede legale in Via _____ n. _____

tel. _____ partita i.v.a. _____

a) con i poteri conferiti dall’assemblea / c.d.a. delche si allega in copia autentica;

b) così come da poteri verificabili dall’allegato certificato camerale del

domicilio, se diverso dalla sede legale

in Via _____ n. _____

indirizzo mail o PEC cui potranno essere trasmesse le comunicazioni relative alla gara

(nel caso l’offerente fosse una società di leasing, indicare il nome dell’utilizzatore dell’Immobile)

La presente società procederà ad un contratto di locazione finanziaria con la società
_____ quale utilizzatrice dell'Immobile.

presenta offerta d'acquisto MIGLIORATIVA

rispetto al prezzo base d'asta di **euro 1.815.000,00 (un milione ottocentoquindicimila/00)** al netto di IVA e oneri fiscali di legge

Per "Lotto 62 Area edificabile Cadelbosco" sita in Cadelbosco di Sopra (RE)"

PER L'IMPORTO OFFERTO DI EURO (indicazione prezzo offerto migliorativo)

.....,00 in cifre

(..... ,00) in lettere

al netto di IVA e oneri fiscali di legge

dichiara

1. di conoscere che l'immobile è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dal Geom. Gianfranco Mattioli;
2. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso di gara;
3. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'Immobile;
4. di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile;
5. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (incluse IVA, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente, nonché saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri di accatastamento, frazionamento e rilascio del certificato di agibilità dell'Immobile oggetto di compravendita se necessari;
6. di aver preso conoscenza e di accettare la condizione che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione entro 120 giorni dall'aggiudicazione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza da ogni diritto e la conseguente perdita della ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;
7. che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporti il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
8. di conoscere che la cessione avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
9. di conoscere che la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

10. di conoscere che le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;
11. di aver preso conoscenza e di accettare che il prezzo è da corrispondersi contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si allega

- a. fotocopia di documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda in corso di validità;
- b. procura speciale in originale o copia autenticata (solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto c);
- c. certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, di data non anteriore a 3 (tre) mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta, nel caso di impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di soggetto non iscritto nel medesimo registro, copia, non autenticata, dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore della proposta e la necessaria delibera di attribuzione dei poteri per presentare l'offerta e di partecipare all'eventuale gara in caso di più offerenti.
- d. ove fosse disponibile, contabile di pagamento tramite bonifico bancario con data valuta beneficiario antecedente alla data del **4 aprile 2024** per l'importo di €,00 pari al 15% del prezzo offerto quale cauzione.

data _____

Firma _____