

**MODULO OFFERTA DI ACQUISTO PER PERSONA FISICA**

**VENDITA COMPETITIVA OFFERTE MIGLIORATIVE**

**Offerta per “Lotto 62 Area edificabile Cadelbosco” sita in Cadelbosco di Sopra (RE)”  
Provvedimento Autorizzativo Prot. 00153140 del 26 aprile 2023**

**(a mezzo Posta Elettronica Certificata all’indirizzo:**

**lca541.2015reggioemilia@pecliquidazioni.it**

**Coopsette Società Cooperativa in L.C.A.**

**D.M. 30 ottobre 2015 n. 541/2015 in G.U. Serie generale n. 263 dell’11 novembre 2015**

**alla c.a Dott. Giorgio Pellacini**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

specifica del regime patrimoniale (se coniugato) \_\_\_\_\_

domicilio, se diverso dalla residenza

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

indirizzo mail o PEC cui potranno essere trasmesse le comunicazioni relative alla gara

\_\_\_\_\_

*( nel caso l’offerente fosse una società di leasing, indicare il nome dell’utilizzatore dell’Immobile)*

La presente società procederà ad un contratto di locazione finanziaria con \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ quale utilizzatrice dell’Immobile.

**presenta offerta d'acquisto MIGLIORATIVA**

rispetto al prezzo base d'asta di euro **1.600.000,00** (*un milione seicentomila/00*) al netto di IVA e oneri fiscali di legge

**Per “Lotto 62 Area edificabile Cadelbosco” sita in Cadelbosco di Sopra (RE)”**

PER L'IMPORTO OFFERTO DI EURO (indicazione prezzo offerto migliorativo)
.....,00 in cifre
( .....00) in lettere
al netto di IVA e oneri fiscali di legge

**dichiara**

1. di conoscere che l'immobile è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dal Geom. Gianfranco Mattioli;
2. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso di gara;
3. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'Immobile;
4. di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile;
5. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (incluse IVA, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente, nonché saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri di accatastamento, frazionamento e rilascio del certificato di agibilità dell'Immobile oggetto di compravendita se necessari;
6. di aver preso conoscenza e di accettare la condizione che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione entro 120 giorni dall'aggiudicazione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza da ogni diritto e la conseguente perdita della ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;
7. di non essere soggetto ad amministrazione di sostegno e di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
8. di conoscere che la cessione avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
9. di conoscere che la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
10. di conoscere che le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

11. di aver preso conoscenza e di accettare che il prezzo è da corrispondersi contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

**Si allega**

- a. fotocopia di documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda in corso di validità;
- b. ove fosse disponibile, contabile di pagamento tramite bonifico bancario con data valuta beneficiario antecedente alla data del **15 giugno 2023** per l'importo di € .....00 pari al 15% del prezzo offerto quale cauzione.

data\_\_\_\_\_

Firma\_\_\_\_\_