

MODULO OFFERTA DI ACQUISTO PER PERSONA FISICA

**VENDITA COMPETITIVA OFFERTE MIGLIORATIVE**

**Offerta per il Lotto n. 67 B**

**Porzione Area edificabile a destinazione commerciale Milanello sita in Campegine (RE)**

**(a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo:**

**lca541.2015reggioemilia@pecliquidazioni.it**

**Coopsette Società Cooperativa in L.C.A.**

**D.M. 30 ottobre 2015 n. 541/2015 in G.U. Serie generale n. 263 dell'11 novembre 2015**

**alla c.a Dott. Giorgio Pellacini**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

specifica del regime patrimoniale (se coniugato) \_\_\_\_\_

domicilio, se diverso dalla residenza

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

indirizzo mail o PEC cui potranno essere trasmesse le comunicazioni relative alla gara

\_\_\_\_\_

*( nel caso l'offerente fosse una società di leasing, indicare il nome dell'utilizzatore dell'Immobile)*

La presente società procederà ad un contratto di locazione finanziaria con \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ quale utilizzatrice dell'Immobile.

**presenta offerta d'acquisto MIGLIORATIVA**

rispetto al prezzo base d'asta di **euro 460.000,00 (quattrocentosessantamila/00)** al netto di IVA e oneri fiscali di legge

**Per il Lotto n. 67 B**  
**Porzione Area edificabile a destinazione commerciale Milanello sita in Campegine (RE)**

PER L'IMPORTO OFFERTO DI EURO (indicazione prezzo offerto migliorativo)  
.....,00 in cifre  
( .....00) in lettere  
al netto di IVA e oneri fiscali di legge

**dichiara**

1. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso di gara;
2. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'Immobile;
3. di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per un periodo di 120 (centoventi) giorni successivi a quello dello svolgimento della gara;
4. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (incluse IVA, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente, nonché saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri di accatastamento, frazionamento e rilascio del certificato di agibilità dell'Immobile oggetto di compravendita se necessari;
5. di aver preso conoscenza e di accettare la condizione che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione entro 120 giorni dall'aggiudicazione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza da ogni diritto e la conseguente perdita della ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;
6. di non essere soggetto ad amministrazione di sostegno e di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
7. di conoscere che la cessione avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
8. di conoscere che la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
9. di aver preso conoscenza e di accettare che il prezzo è da corrispondersi contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

**Si allega**

- a. fotocopia di documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda in corso di validità;
- b. ove fosse disponibile, contabile di pagamento tramite bonifico bancario con data valuta beneficiario antecedente alla data del **16 gennaio 2023** per l'importo di € .....00 pari al 15% del prezzo offerto quale cauzione.

data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

MODULO OFFERTA DI ACQUISTO PER SOCIETA'

**VENDITA COMPETITIVA OFFERTE MIGLIORATIVE**

**Offerta per il Lotto n. 67 B**

**Porzione Area edificabile a destinazione commerciale Milanello sita in Campegine (RE)**

**(a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo:**

**lca541.2015reggioemilia@pecliquidazioni.it**

**Coopsette Società Cooperativa in L.C.A.**

**D.M. 30 ottobre 2015 n. 541/2015 in G.U. Serie generale n. 263 dell'11 novembre 2015**

**alla c.a Dott. Giorgio Pellacini**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentate della società \_\_\_\_\_

con sede legale in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ partita i.v.a. \_\_\_\_\_

a) con i poteri conferiti dall'assemblea / c.d.a. del ..... che si allega in copia autentica;

b) così come da poteri verificabili dall'allegato certificato camerale del .....

domicilio, se diverso dalla sede legale

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

indirizzo mail o PEC cui potranno essere trasmesse le comunicazioni relative alla gara

\_\_\_\_\_

*( nel caso l'offerente fosse una società di leasing, indicare il nome dell'utilizzatore dell'Immobile)*

La presente società procederà ad un contratto di locazione finanziaria con la società

\_\_\_\_\_ quale utilizzatrice dell'Immobile.

**presenta offerta d'acquisto MIGLIORATIVA**

rispetto al prezzo base d'asta di **euro 460.000,00 (quattrocentosessantamila/00)** al netto di IVA e oneri fiscali di legge

**Per il Lotto n. 67 B**

**Porzione Area edificabile a destinazione commerciale Milanello sita in Campegine (RE)**

PER L'IMPORTO OFFERTO DI EURO (indicazione prezzo offerto migliorativo)

.....,00 in cifre

( ..... ,00) in lettere

al netto di IVA e oneri fiscali di legge

**dichiara**

1. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso di gara;
2. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'Immobile;
3. di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per un periodo di 120 (centoventi) giorni successivi a quello dello svolgimento della gara;
4. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (incluse IVA, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente, nonché saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri di accatastamento, frazionamento e rilascio del certificato di agibilità dell'Immobile oggetto di compravendita se necessari;
5. di aver preso conoscenza e di accettare la condizione che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione entro 120 giorni dall'aggiudicazione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza da ogni diritto e la conseguente perdita della ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;
6. che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporti il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
7. di conoscere che la cessione avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
8. di conoscere che la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
9. di aver preso conoscenza e di accettare che il prezzo è da corrispondersi contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

**Si allega**

- a. fotocopia di documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda in corso di validità;

- b. procura speciale in originale o copia autenticata (solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto c);
- c. certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, di data non anteriore a 3 (tre) mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta, nel caso di impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di soggetto non iscritto nel medesimo registro, copia, non autenticata, dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore della proposta e la necessaria delibera di attribuzione dei poteri per presentare l'offerta e di partecipare all'eventuale gara in caso di più offerenti.
- d. ove fosse disponibile, contabile di pagamento tramite bonifico bancario con data valuta beneficiario antecedente alla data del **16 gennaio 2023** per l'importo di € .....00 pari al 15% del prezzo offerto quale cauzione.

data \_\_\_\_\_

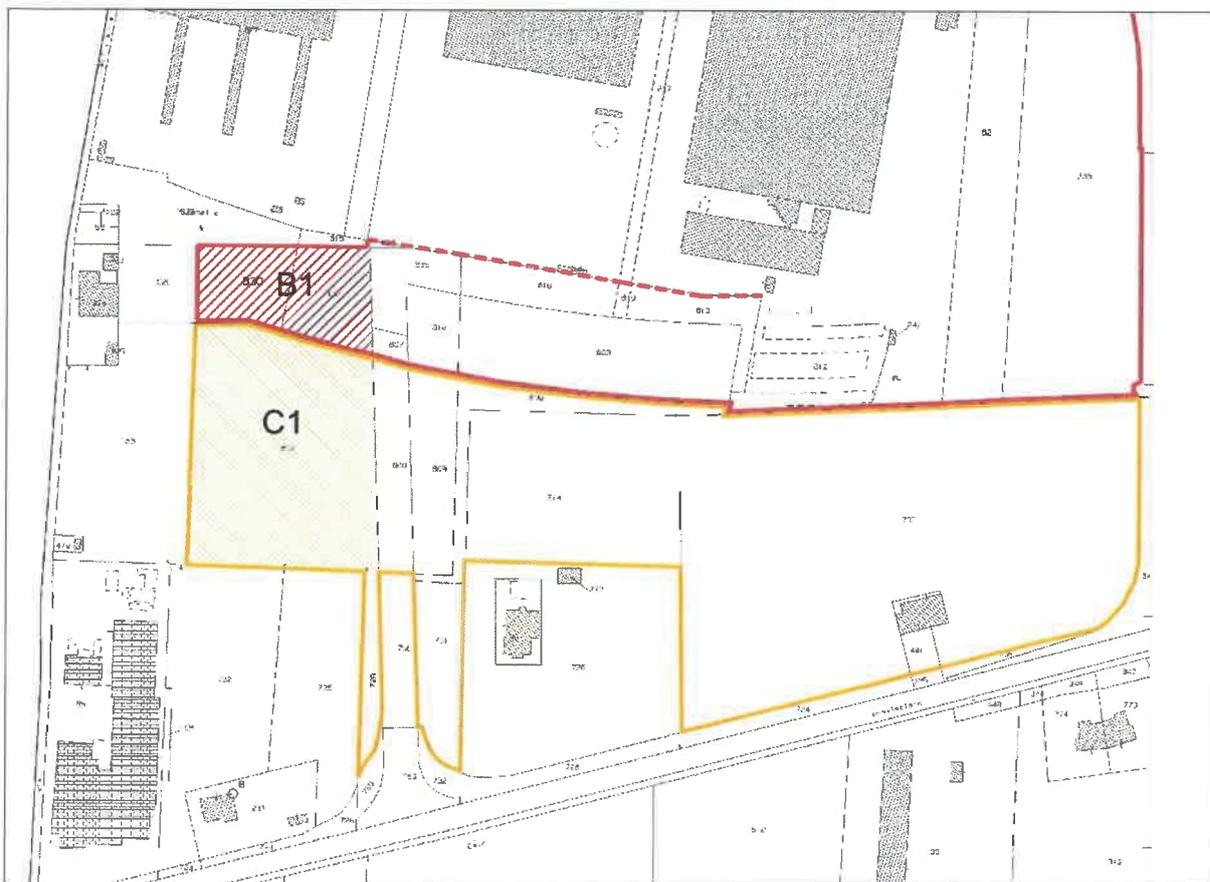
Firma \_\_\_\_\_



**Coopsette Soc. Coop. in L.C.A.**

Via San Biagio n° 75  
42024 Castelnovo di Sotto (RE)

**PERIZIA DI CONGRUITA' DI OFFERTA DI ACQUISTO DI TERRENI SITUATI A  
CAMPEGINE (RE) NELL'AREA DI SVILUPPO "MILANELLO"**



**RELAZIONE TECNICA:**

- ubicazione ed identificazione catastale;
- descrizione del compendio;
- destinazione e regolarità urbanistica del compendio;
- determinazione del valore;
- conclusioni.

**ALLEGATI:**

- estratto di mappa catastale;

OMISSIS




Il sottoscritto Ing. Lauro Sacchetti, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n. 538, con studio a Reggio Emilia in Via del Chionso n. 28/a, a seguito d'incarico ricevuto da Coopsette Soc. Coop., con sede a Castelnovo di Sotto in via San Biagio n° 75, di valutare la congruità della proposta irrevocabile di acquisto, presentata da OMISSIS

OMISSIS di parte di lotto edificabile a destinazione commerciale / terziario censito al Catasto Terreni del Comune di Campegine al foglio 17 mappale 832, e porzione di terreno a destinazione produttiva, sempre al foglio 17 mappale 830 e mappale 834, all'interno dell'area di sviluppo "Milanello" a Campegine (RE), già oggetto di stima con perizia nel dicembre 2019, ha effettuato opportuni accertamenti per addivenire alle considerazioni che seguono.

### **UBICAZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

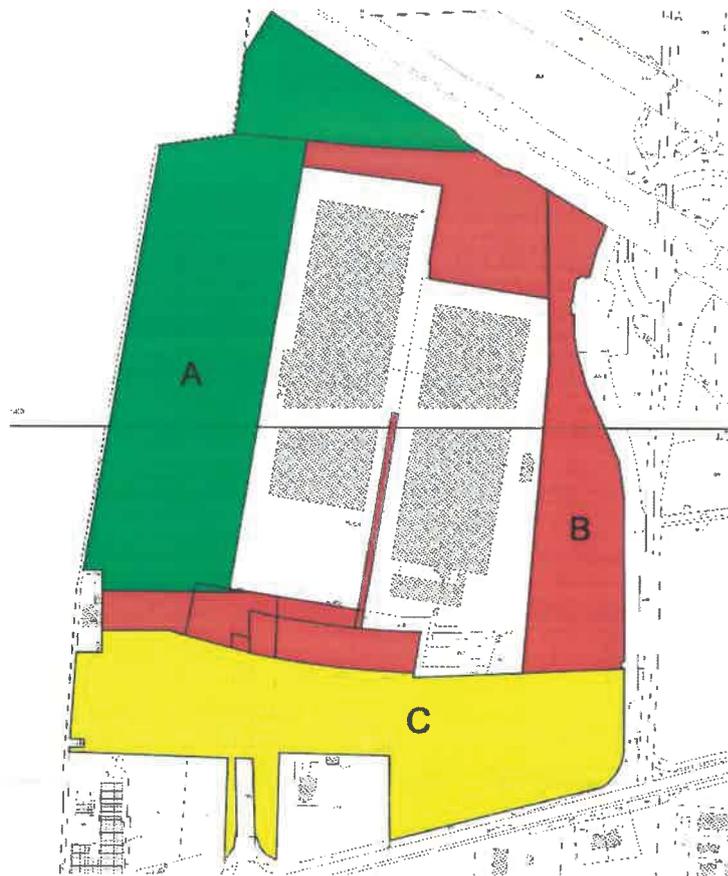
I terreni edificabili oggetto di stima sono ubicati nel Comune di Campegine (RE), nei pressi dello svincolo "Campegine-Terre di Canossa" dell'Autostrada A1, nell'area di sviluppo denominata "Milanello", sita in frazione Caprara, e sono identificate al catasto terreni del Comune di Campegine al foglio 17 particelle 830, 832 e 834.

### **DESCRIZIONE DEL COMPENDIO**

Il compendio in oggetto insiste all'interno di un'area ampia in larga parte insediata, secondo il Piano Particolareggiato "Milanello", che li divide in un comparto edificatorio produttivo/artigianale ed un comparto terziario/commerciale/alberghiero. Il primo è individuabile a nord della suddetta proprietà verso l'Autostrada A1 mentre il secondo a sud.

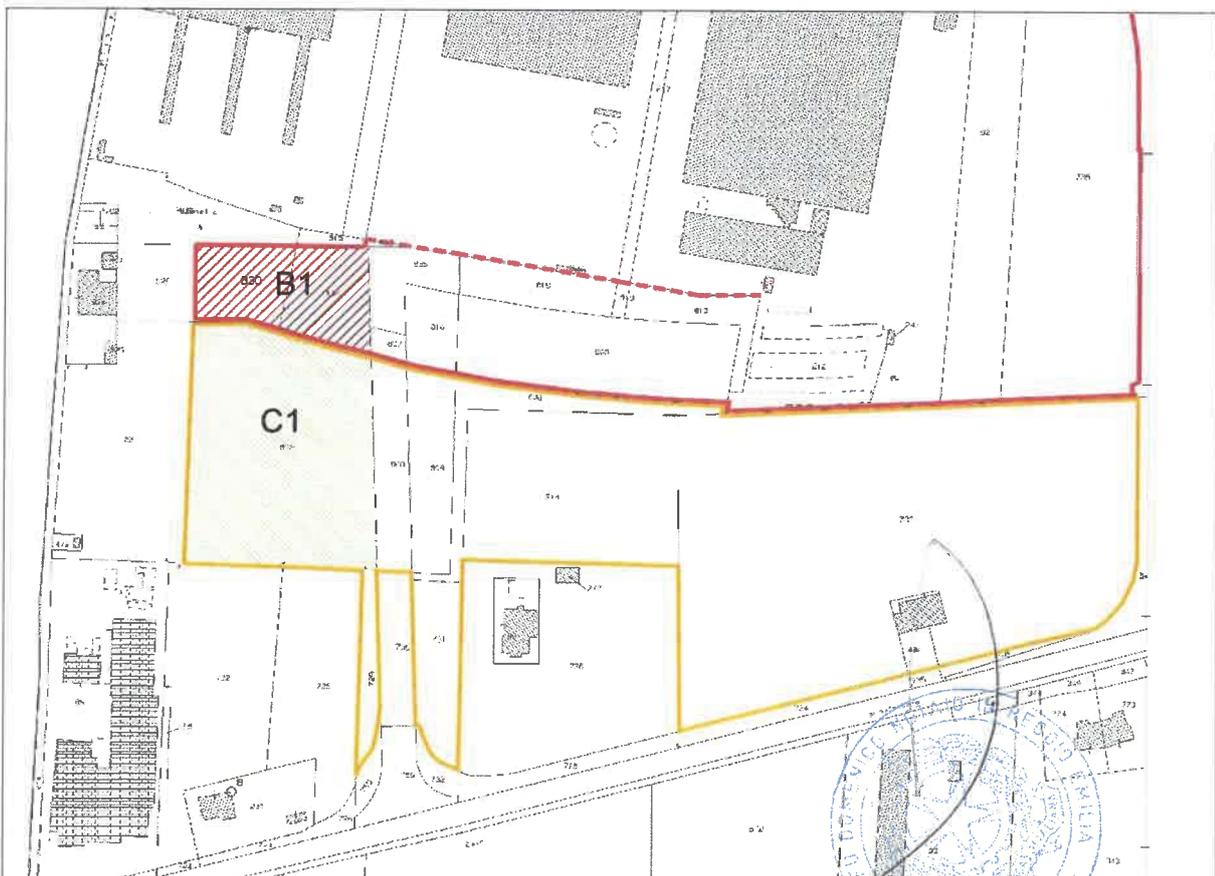
L'intero Piano Particolareggiato comprende una superficie territoriale pari a 238.133 mq, in larga parte utilizzata per le edificazioni nel comparto produttivo e standard a parcheggio pubblico; inedificate quelle del comparto commerciale terziario alberghiero.

Per meglio descrivere la situazione, si ripropone la ripartizione dei terreni sulla base della destinazione urbanistica con i due subcomparti produttivi A e B; il primo ad Ovest dei fabbricati preesistenti e l'altro diviso in due porzioni, una ad est dei fabbricati e l'altra di confine con il comparto terziario occupato prevalentemente da parcheggi d'urbanizzazione.



**Comparto A e B, produttivi; comparto C, commerciale terziario**

La proposta irrevocabile d'acquisto riguarda una porzione, circa mq 3.159 nel comparto produttivo B di color rosso e destinata, nel PUA, ad espansione dei parcheggi esistenti. La rimanente, di circa mq 8.012 è interamente interna al comparto C commerciale terziario inattuato.



## **DESTINAZIONE E REGOLARITA' URBANISTICA DEL COMPENDIO**

Si ripropongono considerazioni che sono state esposte nella perizia di stima citata in quanto utili per la valutazione di congruità richiesta. Le aree nel loro insieme, fanno parte di un Piano Particolareggiato risalente al 1992. Nel 2007 il perimetro del Piano Particolareggiato è stato ampliato, consentendo un'edificabilità complessiva di 79.000 mq circa frutto di un importante "Accordo di Programma" del 2005 che definiva le modifiche alla viabilità del nuovo nucleo insediativo collegate all'apertura del nuovo svincolo autostradale di Campegine - Terre di Canossa. È del 2009 la Convenzione, la quale rendeva così operativa la nuova potenzialità insediabile sulle aree non ancora edificate prolungando la "vita" del vecchio Piano Particolareggiato opportunamente modificato.

Il PSC individua i terreni in oggetto come AP2 – AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL PREVIGENTE PRG CON PUA APPROVATO che comprendono le aree produttive interessate da piani particolareggiati approvati e/o in corso di attuazione che vengono confermati nel PSC e contornati da appositi perimetri di intervento unitario e la siglatura del previgente PRG (in questo caso "PP Coopsette MILANELLO").

Entro tali perimetri si applica, fino alla scadenza della convenzione in atto, la normativa del PRG previgente e restano in vigore i contenuti della convenzione.

Poiché la convenzione è del 2009, avendo validità di 10 + 3 anni + ulteriori 3 anni per effetto dell'art. 10 comma 4 bis del 76/2020 (L.120/2020) essa si intende valida fino al 2025, con gli indici urbanistici ed edilizi, nonché gli usi ammessi, le prescrizioni e quanto previsto nella scheda normativa del previgente PRG.

La proposta irrevocabile d'acquisto riguarda, dal punto di vista urbanistico, porzioni di terreno in ambiti diversi seppur contigui, indicati graficamente su mappa catastale. Più precisamente, la prima è costituita dalle particelle 830 ed 834, questa frutto di frazionamento da quella che era la particella 804, per complessivi mq 1.679 + mq 1.480 = mq 3.159 catastali. Porzione in "ambito produttivo" nel PUA, che il disegno di Piano destina a parcheggi in continuità con quelli esistenti delle particelle ad est e nord ed inedificabili di fatto.

La seconda porzione è costituita dalla particella 832, di mq 8.012 catastali, che è parte integrante del subcomparto a destinazione commerciale/terziario, esteso complessivamente 48.468,00 mq catastali.

## DETERMINAZIONE DEL VALORE

Il criterio di stima che si ritiene di adottare, come nelle valutazioni precedenti, è quello sintetico del valore commerciale del terreno, ovvero il valore di ogni mq di terreno in funzione delle condizioni di mercato specifiche e delle peculiarità intrinseche dei lotti per conformazione, accessibilità, visibilità e destinazione d'uso urbanistica.

Ai fini della nostra valutazione dobbiamo necessariamente distinguere le due porzioni oggetto di richiesta che chiameremo B1 quella minore appartenente all'ambito produttivo e C1 quella maggiore appartenente all'ambito commerciale /terziario.

La porzione B1, per la conformazione del PUA vigente, non sottrae indice edilizio in quanto indicata come espansione del parcheggio esistente con una componente complementare inedificabile per cui il valore, per analogia con le aree destinate ad opere di urbanizzazione di iniziativa delle Pubbliche Amministrazioni, a nostro avviso, non va oltre, considerata l'ubicazione, totalmente extraurbana, di € 15,00 per mq di superficie territoriale, ovvero  $mq\ 3.159 \times 15 = €\ 47.385,00$  che si arrotondano ad € 47.000,00.

La porzione C1 è posta all'estremo lato ovest del comparto e non compromette l'utilizzo della parte residua del comparto che verrebbe ad avere una superficie fondiaria di 35.000,00 mq circa. L'indice di utilizzo fondiario medio del comparto è 0,617 mq/mq per cui la porzione oggetto d'interesse ha una potenzialità di superficie utile ammessa di  $mq\ 8.012 \times 0,617\ mq/mq = 4.943,00$  mq.

Il terreno del comparto commerciale/terziario, con perizia del 19/02/2018, è stimato complessivamente € 3.100.000,00 (circa 64,00 euro per mq) con una riduzione del 15% nell'ipotesi del "pronto realizzo".

L'evoluzione del mercato delle aree, con tale destinazione d'uso, nel periodo intercorso ad oggi è negativa soprattutto per una destinazione d'uso che pensata oltre tredici anni fa poteva avere una sua capacità d'attrazione per la vicinanza del nuovo casello autostradale, oggi la definirei "priva d'interesse" se non pensando ad un cambio d'uso rivolto alla logistica o al produttivo come le altre parzialmente insediate.

Sulla base di quanto esposto, si stima valere il terreno in proposta d'acquisto, relativo al comparto commerciale /terziario, stralcio non urbanizzato e privo di affacci stradali di rilievo, € 50,00 per mq e pertanto  $mq\ 8.012 \times €\ 50,00 = €\ 400.600,00$  che si arrotondano per difetto ad € 400.000,00



L'insieme dei terreni indicati

OMISSIS

OMISSIS

si stima valere € 47.000,00 + € 400.000,00 = €

447.000,00 (euro quattrocentoquarantasettemila/00).

Necessario ed opportuno sottolineare che il frazionamento oggetto di stima non arreca nessun danno patrimoniale o alla commercializzazione della parte rimanente del comparto commerciale terziario C e la residua parte produttiva B ad est della strada d'ingresso.

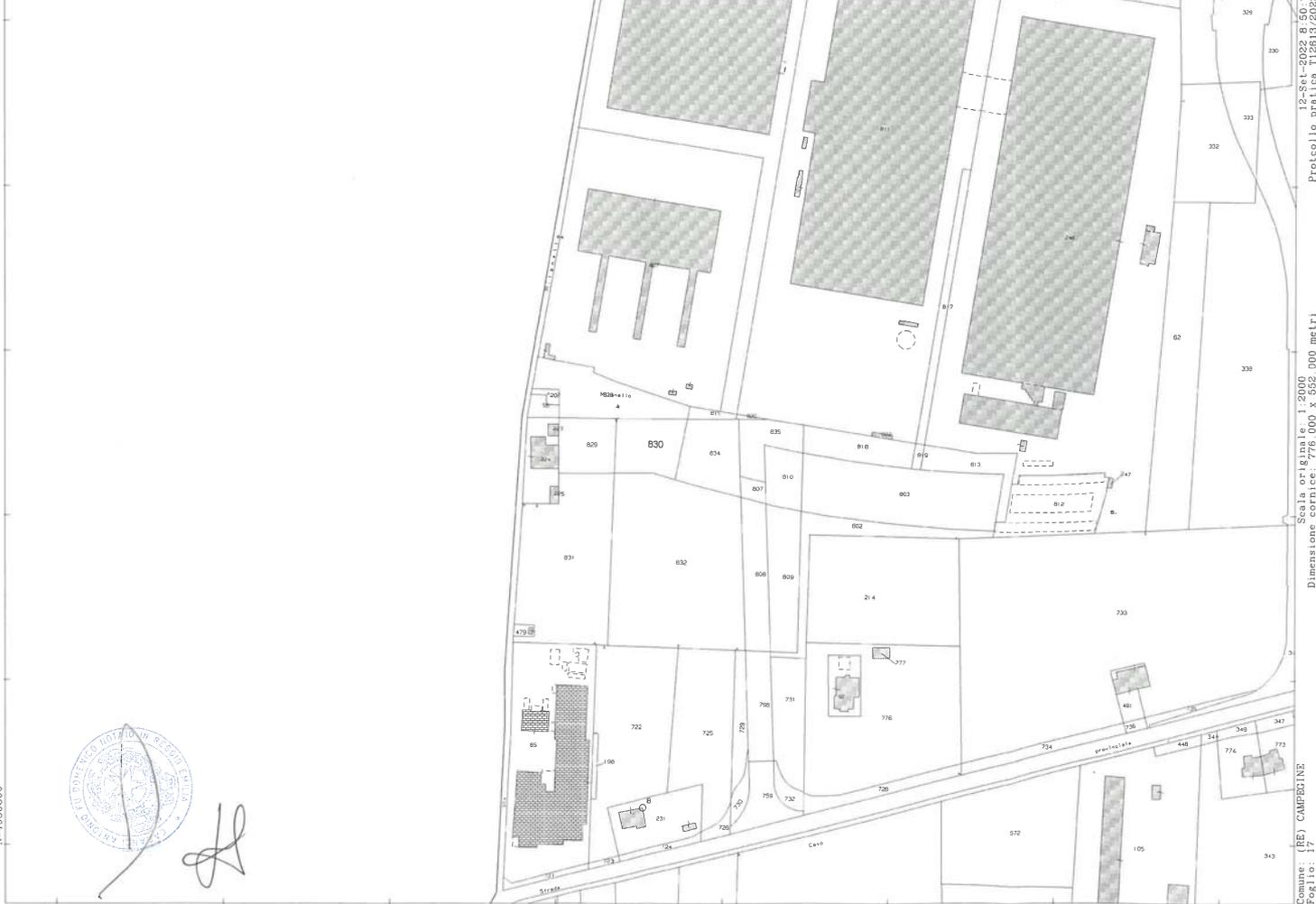
## CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto ed in particolare dei valori desunti dai metodi adottati, il lotto oggetto di proposta irrevocabile d'acquisto risulta valere € **447.000,00** (euro quattrocentoquarantasettemila/00) per cui, considerando che la suddetta offerta irrevocabile di acquisto riporta un prezzo di acquisto pari ad € **460.000,00** (euro quattrocentosessantamila/00) il sottoscritto non può che considerare congrua l'offerta stessa.

Reggio Emilia, 12/09/2022

Ing. Laura Sacchetti





N=4958300



E=1617100

1 Particella: 830

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 352.000 metri  
 12/Set-2022 8.50:7  
 Protocollo pratica 118813/2022  
 Comune: (RE) CAMPEGINE  
 Foglio: 17

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPEGINE (B502) (RE)**  
Foglio 17 Particella **830**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,16**  
agrario **Euro 13,87**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DN1R<sup>a</sup>) BRC<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.679 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/09/2021 Pratica n. RE0049401 in atti dal 10/09/2021 presentato il 10/09/2021 (n. 49401.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPEGINE (B502) (RE)**  
Foglio 17 Particella **830**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2021 Pratica n. RE0049401 in atti dal 10/09/2021 presentato il 10/09/2021 (n. 49401.1/2021)

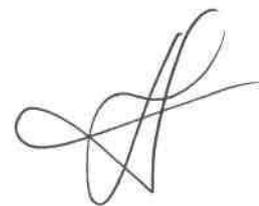
> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,16**  
agrario **Euro 13,87**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DN1R<sup>a</sup>) BRC<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.679 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2021 Pratica n. RE0049401 in atti dal 10/09/2021 presentato il 10/09/2021 (n. 49401.1/2021)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOC COOP RESP LIM COOPSETTE CON  
SEDE IN CASTELNOVO DI SOTTO  
(CF 00125650358)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/09/2021 Pratica n.  
RE0049401 in atti dal 10/09/2021 presentato il  
10/09/2021 (n. 49401.1/2021)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) DN1R: Opere idrauliche di 2a categoria - 1° comprensorio (po destra - crostolo e enza destra)*

*b) BRC: Consorzio di bonificazione bentivoglio - bonifica - classi consorziali - 9a su terreni esenti dal beneficio d'irrigazione e 10a*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPEGINE (B502) (RE)**  
Foglio 17 Particella 832

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 53,25  
agrario Euro 66,21

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BRC<sup>a)</sup> DN1R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **8.012 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/09/2021 Pratica n. RE0049401 in atti dal 10/09/2021 presentato il 10/09/2021 (n. 49401.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPEGINE (B502) (RE)**  
Foglio 17 Particella 832

FRAZIONAMENTO del 10/09/2021 Pratica n. RE0049401 in atti dal 10/09/2021 presentato il 10/09/2021 (n. 49401.1/2021)

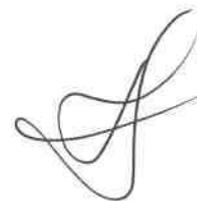
> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 53,25  
agrario Euro 66,21

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BRC<sup>a)</sup> DN1R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **8.012 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2021 Pratica n. RE0049401 in atti dal 10/09/2021 presentato il 10/09/2021 (n. 49401.1/2021)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOC COOP RESP LIM COOPSETTE CON  
SEDE IN CASTELNOVO DI SOTTO  
(CF 00125650358)

1. FRAZIONAMENTO del 10/09/2021 Pratica n.  
RE0049401 in atti dal 10/09/2021 presentato il  
10/09/2021 (n. 49401.1/2021)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) BRC: Consorzio di bonificazione bentivoglio - bonifica - classi consorziali - 9a su terreni esenti dal beneficio d'irrigazione e 10a  
b) DN1R: Opere idrauliche di 2a categoria - 1° compresorio (po destra - crostolo e enza destra)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPEGINE (B502) (RE)**  
Foglio 17 Particella **834**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,84**  
agrario **Euro 12,23**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DN1R<sup>a</sup>) BRC<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.480 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/05/2022 Pratica n. RE0036684 in atti dal 23/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4326641.23/05/2022 presentato il 23/05/2022 (n. 36684.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPEGINE (B502) (RE)**  
Foglio 17 Particella **834**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2022 Pratica n. RE0036684 in atti dal 23/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.43266-41.23/05/2022 presentato il 23/05/2022 (n. 36684.1/2022)

**Annotazione di immobile:** SR

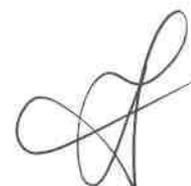
> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,84**  
agrario **Euro 12,23**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DN1R<sup>a</sup>) BRC<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.480 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2022 Pratica n. RE0036684 in atti dal 23/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.43266-41.23/05/2022 presentato il 23/05/2022 (n. 36684.1/2022)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOC COOP RESP LIM COOPSETTE CON  
SEDE IN CASTELNOVO DI SOTTO  
(CF 00125650358)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/05/2022 Pratica n.  
RE0036684 in atti dal 23/05/2022 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.43266-  
41.23/05/2022 presentato il 23/05/2022 (n. 36684.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DN1R: Opere idrauliche di 2a categoria - 1° comprensorio (po destra - crostolo e enza destra)  
b) BRC: Consorzio di bonificazione bentivoglio - bonifica - classi consorziali - 9a su terreni esenti dal beneficio d'irrigazione e 10a

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

Repertorio N. 52774

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI GIURAMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno diciassette ottobre duemilaventidue, in Reggio Emilia, alla via della Racchetta n. 1.

17=10=2022

Innanzi a me, Dr. ANTONIO CARANCI, Notaio iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, residente in Reggio Emilia, con studio alla Via della Racchetta n. 1,

E' PRESENTE

**LAURO SACCHETTI**, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 21 marzo 1949, con residenza in Reggio nell'Emilia (RE), via Italo Svevo N. 4, Codice Fiscale SCC LRA 49C21 H223 G, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n. 538, con studio a Reggio Emilia in Via del Chionso n. 28/a. Dell'identità personale del costituito io Notaio sono certo.

Il costituito mi presenta una relazione di stima per la congruità di acquisto di terreni situati in Campegine (RE) nell'area di sviluppo "Milanello".

Tale perizia al presente atto si allega sotto la **lettera A)**.

Mi chiede di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 14 luglio 1937, N. 1666.

Quindi, io Notaio deferisco il giuramento al componente, previo mio richiamo allo stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare



la verità.

Il comparente presta quindi il giuramento, pronunciando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, e quindi redatto la relazione sopra indicata, al solo scopo di far conoscere la verità".

La parte mi dispensa dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico da me Notaio su un foglio per una facciata, ho dato lettura al costituito, che lo approva.

  
L'atto  